

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 2年 4月 1日現在

施設名	介護付有料老人ホームゆたか	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒547-0026 大阪市平野区喜連西5丁目1番22号 (電話番号:06-6706-0111 FAX番号:06-6706-6767)	
事業主体	社会福祉法人ユタカ福祉会	
開設年月	平成 27 年 10 月 1 日	
入居者数 / 入居定員	30 / 30	
一時金	入居一時金	0円
	介護費用の一時金	0円
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	166,000円	
	内訳	家賃相当額:72,000円 食費:49,000円 管理費:45,000円 介護費用:介護保険に準ずる
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	あり (食費のみかかる。3食1,650円)	
入居時の要件	要支援1～要介護5に該当する方 常時医療機関で治療する必要のない方 伝染する疾患のない方 自傷や他害の恐れのない方	

職員の状況	施設長	1 人
	生活相談員	1 人
	介護職員	20 人(3:1以上)
	看護職員	4 人
	機能訓練指導員	4 人
	計画作成担当者	1 人
	栄養士	0 人(外部に委託)
	調理員	0 人(外部に委託)
	事務職員	1 人
	その他の職員	0 人
夜間(20:00 ~ 7:00 )の職員体制		2 人(職種:介護職員 )
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.22 m <sup>2</sup> (18.00 m <sup>2</sup> ~ 21.55 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面所・クローゼット・緊急通報装置
	廊下幅	最大幅員 2.55 m : 最小幅員 1.9 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		大阪市指定特定施設入居者生活介護 大阪市指定介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		大阪メトロ谷町線徒歩9分 大阪メトロ谷町線喜連瓜破駅徒歩12分
備考		